immobilienteam donauwald

Herzlich Willkommen

bei Ihrem Qualitätsmakler

Viechtach / Regen
Cham / Bad Kötzting
Straubing / Bogen

Tel: 09942 / 46 59 770

Inhaber: Michael Kraus - Ringstr. 14 - 94234 Viechtach
www. immobilien-donauwald.de - E-Mail: info@immobilien-donauwald.de

immo welt Diamond Partner

Über 600 vermittelte Immobilien – immobilienteam donauwald – Über 150 vermietete Wohnungen

IMMOBILIEN PROFI

ivd



Herr Michael Kraus
Inhaber / Immobilienbewerter
Tel: 0179 6666 777



Herr Jürgen Holzapfel
Gepr. Immobilienfachwirt IHK
Tel: 0152 3364 1010



Frau Christine Röming
Innendienst
Tel: 09942 4659 770



Herr Sascha Braun
Immobilienberater
Tel: 0170 542 0002

Was die Bewertung beeinflusst!



Ihr Mehrwert bei immobilienteam donauwald!

Kostenfreie Erstberatung zu Ihrer individuellen Situation

Wir nehmen uns Zeit für Ihre Immobilienthematik. In einem unverbindlichen Erstgespräch analysieren wir Ihre Situation, klären offene Fragen und zeigen passende Optionen auf.

Starkes Expertennetzwerk

- Finanzierungspartner
- Notare
- Spez. Steuerberater
- Handwerker für alle Gewerke

Diskrete und seriöse Beratung in familiären Angelegenheiten

Bei sensiblen Themen wie Erbschaft, Scheidung oder Schenkung ist Einfühlungsvermögen wichtig. Wir beraten Sie vertraulich, respektvoll und mit der nötigen Erfahrung.

Checkliste bei Objektaufnahme

Gebäudeplan
Lageplan
Baubeschreibung
Wohnflächenberechnung
Berechnung des umb. Raum
Grundbuchauszug
Brandversicherungsurkunde
Energieausweis

Maklerprovision:
Neues Gesetz 2020, Höhe und Verteilung

Makler mit beidseitiger Interessenvertretung + Teilung der Provision



Makler mit einseitiger Interessenvertretung des Verkäufers



Professionelle Unterlagen & Darstellungen

- Hochwertige Immobilienfotos
- Exposè-Erstellung digital & Print in Premiumqualität.

Moderne Vermarktung & Reichweite

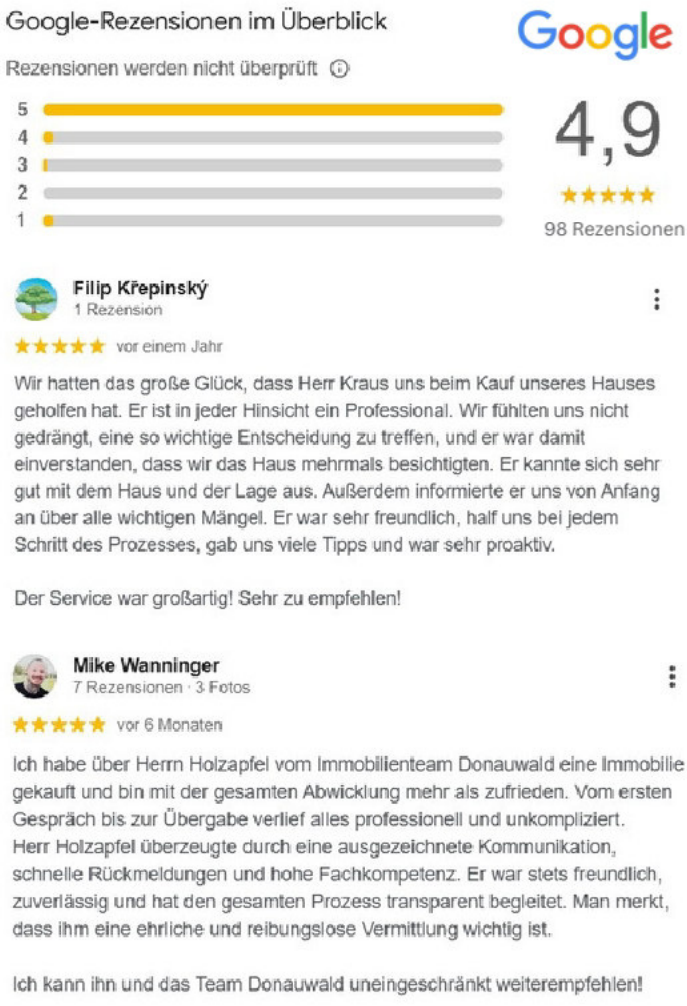
- Eigene Homepage
- Immobilie1.de
- Immowelt.de
- Vorauswahl geprüfter Interessenten

Unsere Werkzeuge

- CRM-Programm
- Drohne
- ON-GEO
- Unser Know-how
- Haus & Grund Mietverträge
- **Eigentum. Schutz. Gemeinschaft**

10 Gründe, die für Makler sprechen

1. **Wir bieten Kompetenz, Orientierung und Sicherheit**
2. **Wir kümmern uns um den Papierkram**
3. **Wir setzen Ihr Haus in Szene**
4. **Wir haben das Netzwerk**
5. **Wir kennen den Wert Ihrer Immobilie**
6. **Wir schützen Ihre Privatsphäre**
7. **Wir sind günstiger als Sie glauben**
8. **Wir helfen bei Streitigkeiten**
9. **Wir haften für Beratungsfehler**
10. **Wir sind Mitglied im Immobilienverband IVD Süd**



- Haus zu groß, zu klein, zu alt?
- Baugrund zu klein, Wald zu weit weg?
- Erbfall, Übergabe, Scheidung, Verkauf?
- Rat, Erfahrung und Lösungen bei Anruf

Sie haben Ihre Situation in unserer Broschüre wiedergefunden?
Ihre Fragen beantworten wir mit Erfahrung und Lösungen!

Gerne stehen wir für einen exklusiven Termin zur Verfügung.

Tel: 09942 / 46 59 770
www.immobilien-donauwald.de
E-Mail: info@immobilien-donauwald.de